MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Milano, 25 settembre 2025
Nr. MIL03-102-09-25

Spett.le:
Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedura di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC: va@pec.mase.gov.it

c.c.:

MASE: Commissione Tecnica di Verifica
dell'impatto ambientale VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, n°44, 00100 Roma (RM)
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Comune di Settimo Milanese
Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture Patrimonio e Ambiente
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
Piazza degli Eroi, 5, 20019 Settimo Milanese (MI)
PEC: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Parco Agricolo Sud Milano
Servizio autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti
Via Vivaio 1, 20122 Milano
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Rif.

- Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 – ID fascicolo 10873
- Parere Comune Settimo Milanese condizione ambientale n° 3 – Rif. protocollo numero 0028165/2025 del 05/09/2025
- Parere Parco Agricolo Sud Milano per la valutazione dell'ottemperanza alla condizione ambientale n°3 - Rif. Città Metropolitana di Milano - Protocollo 161509 del 08/09/2025

Oggetto: ID_VIP: 14159 – Procedura di verifica ottemperanza, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. 152/2006, alle condizioni ambientali nn 2, 3, 5, 6 e 9 del decreto di compatibilità ambientale DM n. 255 del 13/05/2025 relativa al "Data Center Mil03 Settimo Milanese (MI). Proponente: Microsoft4825 S.r.l. – Osservazioni ai pareri del Comune di Settimo Milanese (Rif. protocollo numero 0028165/2025 del 05/09/2025) e Parco Agricolo Sud Milano (Rif. Protocollo 161509 del 08/09/2025)

Con riferimento a quanto in oggetto, relativamente alla condizione ambientale n° 3 (ID_ VIP: 14159), si fa seguito ai pareri del Comune di Settimo Milanese (rif. protocollo N. 0028165/2025 del 05/09/2025)

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

e del Parco Agricolo Sud Milano (rif. Città Metropolitana di Milano - Protocollo 161509 del 08/09/2025) per presentare le proprie osservazioni.

Nel **parere del Comune di Settimo Milanese**, viene riportato quanto segue:

> **Ottemperanza n. 3 – Punto 2.**
>
> Dall'analisi del censimento delle essenze arboree presenti nell'area, non si evince l'individuazione dei filari di *Celtis australis* interni al comparto e non prospicenti la via Reiss Romoli. Si riscontra la necessità di informazioni in merito alle essenze arboree non rilevate e del relativo ed eventuale piano di abbattimento.
>
> **Ottemperanza n. 3 – Punto 4.**
>
> In conformità alle richieste degli altri operatori, il progetto di attecchimento del filare arboreo presso il fontanile Oliva, che sarà preventivamente autorizzato dal PASM, dovrà essere condiviso con l'Amministrazione comunale in termini di periodo di manutenzione ed acquisizione delle aree afferenti.
>
> **Ottemperanza n. 3 – Punto 5.**
>
> Per quanto riguarda la determinazione del "**Valore ecologico con applicazione del metodo STRAIN**" si riscontra l'indicazione da parte del Proponente della Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 17/12/2024, e l'inclusione di attività di miglioramento che coinvolgono la totalità dei fontanili citati nella suddetta delibera.
>
> A tal proposito necessita concordare ulteriori interventi ambientali con il Comune rispetto a quanto proposto, avendo lo stesso già indirizzato, in concerto con le ottemperanze prescritte dal MASE, le attività di riqualificazione dei fontanili in capo ad altri operatori del comparto "Il Castelletto".

Nel **parere del Parco Agricolo Sud Milano**, viene riportato quanto di segue:

> **Relativamente alle misure di rafforzamento della connettività ecologica e delle funzioni di supporto alla biodiversità richieste in relazione all'area vasta e riferite alla condizione ambientale 3.5, si può in via generale affermare che il progetto del verde, seppur revisionato, si limiti unicamente all'inserimento, lungo i margini sud ed est del comparto d'intervento nelle aree di proprietà del Proponente, di specie arboreo-arbustive con finalità di mascheramento del nuovo insediamento, non attuando un reale intervento di inserimento ambientale di valore significativo dal punto di vista paesaggistico ed ecologico, atto a compensare gli impatti ambientali determinati dalla realizzazione del nuovo Datacenter.**
>
> **Per i motivi sopra esposti non si ritiene ottemperata la condizione ambientale n. 3.5.**

Ottemperanza n° 3 Punto n° 2 – Comune Settimo Milanese

Informazioni relative ai Celtis australis

- Si conferma di aver **effettuato il rilievo in campo e trasmesso al MASE tutte le informazioni** relative agli esemplari di ***Celtis australis*** (bagolaro) presenti nell'area di progetto del datacenter, che presentano **dimensioni** (altezza, circonferenza e/o diametro del tronco) tali da rientrare ordinariamente nei **criteri di tutela** dei regolamenti del verde, ottemperando pertanto a tale prescrizione.

- Relativamente agli ulteriori esemplari di *Celtis australis* individuati e visibili nella foto aerea di Figura 1, contrassegnati in viola e situati rispettivamente sotto la chioma dei platani (lungo via

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Reiss Romoli) e ai lati dei *Celtis australis* (censiti dal numero 31 al 40 lungo il fontanile Testiole), si tratta di **individui che si sono originati spontaneamente** dai *Celtis australis* sopra menzionati. Tale crescita è attribuibile alla grande capacità di espansione e di colonizzazione della specie arborea in oggetto.

- Alla data dei rilievi svolti per ottemperare alla condizione 3.2 (febbraio 2025), tali esemplari presentavano un comportamento arbustivo e parametri dimensionali (altezza, circonferenza e/o diametro del tronco) di ridotte dimensioni. **Gli individui di queste dimensioni non sono stati censiti puntualmente** perché non inclusi nei criteri di tutela dei regolamenti del verde, né rilevanti per la **condizione n. 3.2, che richiedeva l'analisi delle essenze arboree tramite metodo V.T.A.; questo metodo serve infatti a valutare difetti strutturali potenzialmente pericolosi per persone o cose**.

Di seguito sono riportate le principali informazioni sugli alberi censiti e analizzati presso il sito, come indicato nella documentazione della procedura VIA del datacenter:

- **LSMIL031-DOC-G-046-4** – "*Note Progetto preliminare del verde (risposte alle condizioni 3.2, 3.3 e 3.4)*": elaborato inserito nella documentazione per presentata durante la procedura di VIA (ID_VIP: 14159). Dal documento si evidenzia che **in sito sono stati censiti e cartografati n° 28 platani (*Platanus x acerifolia*), 10 bagolari (*Celtis australis*), 2 olmi (*Ulmus campestre*), per complessivi 40 esemplari.** Si evidenzia inoltre che il numero dei platani riscontati in sito è pari a n° 28 esemplari a differenza di quanto erroneamente riportato nei documenti precedentemente trasmessi.

- **Valutazione di stabilità con l'applicazione delle fasi del metodo V.T.A.** (Visual Tree Assessment): come richiesto al punto 2 dalla **prescrizione n. 3 di cui al parere n. 42 del 10 gennaio 2025 rilasciato dalla CTVIA, prot. MASE n. 599/2025** *"....omissis …Nei pressi del cantiere viene segnalato un filare di platani di n° 29 esemplari e un filare di Celtis australis di cui non viene menzionato il numero di esemplari, entrambi sono considerati dal Proponente in buone condizioni fitosanitarie e fitostatiche senza approfondimenti sulla dichiarazione. Si richiede pertanto di procedere ad una valutazione di stabilità dei due filari con l'applicazione delle fasi del metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment), considerando un piano di gestione in relazione alle risultanze dell'analisi".* **In risposta a questa richiesta si è proceduto al censimento di tutti gli esemplari di *Celtis australis* e di platani di opportune dimensioni presenti all'interno delle proprietà del Proponente e alla loro valutazione di stabilità tramite il metodo V.T.A.**

- Nella figura seguente si riporta un estratto della mappa che indica, con punti verdi, gialli e rossi, gli esemplari arborei presenti in sito e sottoposti a V.T.A. (per un maggior dettaglio si faccia riferimento all'elaborato LSMIL031-DOC-G-047-4 – "*Analisi ordinarie ed avanzate delle condizioni vegetative, fitosanitarie e della stabilità per n. 40 esemplari arborei. Relazione tecnica arboricolturale*", relativa al nostro prot. MIL03-093-07-25a del 17/07/2025 per la Verifica di Ottemperanza alle condizioni n. 2, 3 e 9, codice procedura ID_VIP: 14159).

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

*Figura 1: stralcio dell'elaborato LSMIL031-CIV-V-048-4 - "*Allegato 1 – Mappa CDC*", con individuazione degli esemplari censiti e oggetto di analisi V.T.A. (indicati con punti) e dei filari di Celtis australis non oggetto di censimento (evidenziati con ovali viola) per via delle ridotte dimensioni.*

Note sull'abbattimento alberi

In data 1° luglio 2023 è stata presentata al Comune di Settimo Milanese la richiesta di autorizzazione al taglio di alberi ad alto fusto (protocollo n. 20484 del 01/07/2023), corredata dalla Relazione agronomica a richiesta dell'autorizzazione al taglio di piante ad alto fusto non in Parco Agricolo Sud Milano del 26 giugno 2023.

Di seguito si riportano i principali elementi oggetto della richiesta e le relative motivazioni, in coerenza con la documentazione VIA e i relativi allegati:

- **Alberi NON oggetto di abbattimento:**
    - Gli alberi numerati dall'1 al 30 (vedi Figura 1) **non saranno abbattuti**. Tale indicazione è riportata sia nella documentazione VIA sia nella richiesta di autorizzazione al taglio.
- **Alberi oggetto di abbattimento:**
    - Gli individui del filare di ***Celtis australis*** numerati dal 31 al 38 (Figura 1) **saranno oggetto di abbattimento** per consentire l'accesso al sito, come già comunicato nella relazione agronomica. Si precisa che, qualora le condizioni di cantiere lo permettano, si cercherà di preservare il maggior numero possibile di esemplari.
    - Il filare di **ippocastani (*Aesculus hippocastanum*)** indicato in Figura 2 è già stato oggetto di richiesta di abbattimento nella richiesta di autorizzazione, come anche riportato nella documentazione VIA.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Tutte le informazioni sopra riportate sono coerenti con la documentazione ufficiale trasmessa agli enti competenti e con la Relazione agronomica a richiesta dell'autorizzazione al taglio di piante ad alto fusto non in Parco Agricolo Sud Milano del 26 giugno 2023.

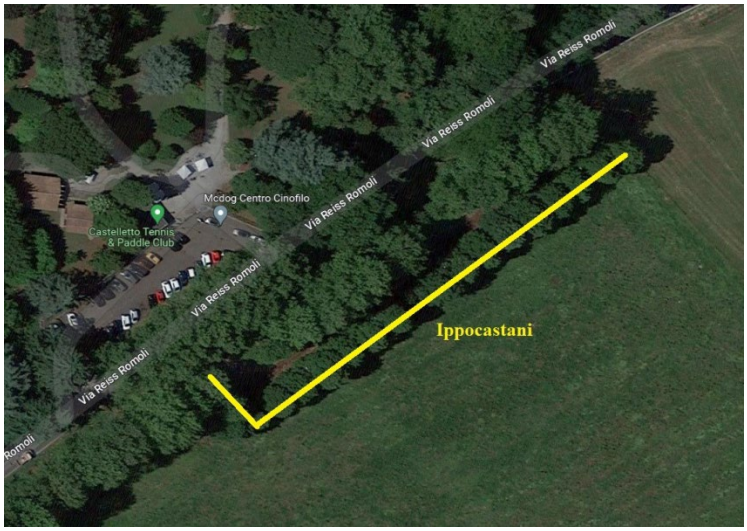

Figura 2: collocazione del filare di ippocastani.

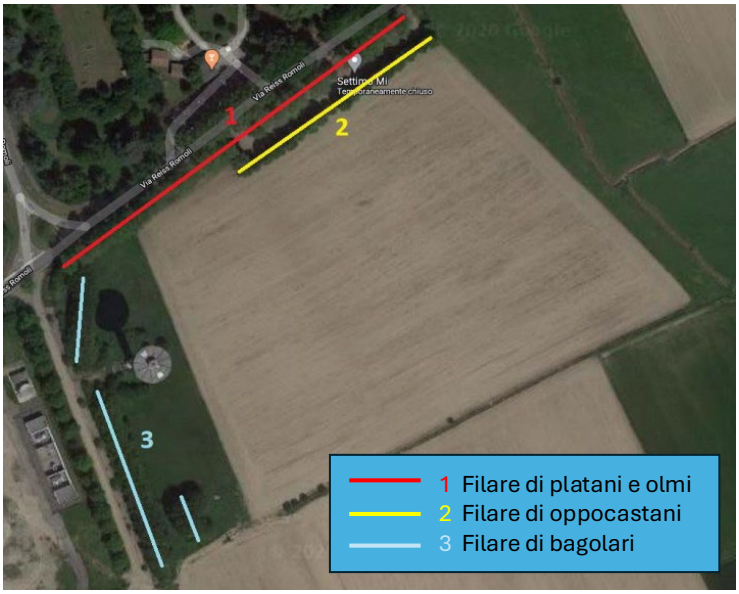

Figura 3: Rappresentazione delle aree caratterizzate da vegetazione arborea, così come era stata rappresentata negli elaborati MIL03_SIA_Cap4_Comp_Amb_rrv00 – "Studio di Impatto Ambientale - Capitolo 4 - Descrizione Componenti Ambientali" e MIL03_SIA_AllegatoC_PianoVerde_rev00 – "Allegato C – Progetto Preliminare del Verde".

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Ottemperanza n° 3 Punto n° 4 – Comune Settimo Milanese

- **Su richiesta del Comune di Settimo Milanese (riunione del 17/09/2025)**, per il filare presso il fontanile Oliva verrà applicato un **periodo di garanzia e manutenzione di 7 anni**, invece dei 5 anni precedentemente previsti.

- Il **filare** sarà realizzato esclusivamente con **specie arboree e arbustive autoctone**, scelte dall'"Elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone **del Parco Agricolo Sud Milano**", **previa autorizzazione del PASM**.

- Anche se l'area "**Parcel 5**" non sarà utilizzata per le attività di cantiere, **il filare verrà comunque realizzato all'interno di questa particella, lungo il confine est**, con sviluppo lineare (in una o più file), nel rispetto delle distanze di polizia idraulica.

- I **dettagli tecnici e le modalità di realizzazione del filare** sono riportati negli elaborati MIL03_SIA_Allegato C_rev01 ("*Progetto Preliminare del Verde - Revisione a seguito delle osservazioni pervenute da Regione Lombardia*" inviato come documentazione integrativa e pubblicato in data 29/10/2024) e LSMIL031-DOC-G-046-4 "*Note Progetto preliminare del verde*", pubblicato sul portale MASE in data 30/07/2024 (ID_VIP: 14159).

- **La realizzazione del filare avverrà interamente su area di proprietà (lato est di Parcel 5), senza necessità di acquisire ulteriori aree.**

Ottemperanza n° 3 Punto n° 5 – Comune Settimo Milanese e Parco Agricolo sud Milano

In merito all'ottemperanza 3.5:

- Il Proponente, sulla base del parere espresso dal Comune di Settimo Milanese, prende atto che tutte le **attività di miglioramento ambientale sui fontanili previste dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 17/12/2024** sono già state affidate ad altri operatori del comparto "Il Castelletto".

- **Fa eccezione il fontanile Oliva** (incluso nella suddetta Deliberazione), per il tratto situato lungo il lato est della particella 5 ("Parcel 5") che, essendo di **proprietà del Proponente**, si considera **disponibile per interventi di miglioramento ambientale**.

- Nello specifico, il **fontanile Oliva**, come anche richiesto dalla Regione Lombardia (rif. nota prot. MASE n. 111604 del 17/06/2024), necessita di un intervento di integrazione della fascia riparia tramite la realizzazione di un **filare** (si veda condizione 3.4 al punto precedente). **Tale intervento, già previsto a carico del Proponente, contribuirà, almeno in parte, alla compensazione ecologica richiesta dal MASE.**

- Per gli ettari equivalenti non compensati con il filare sopra descritto, il Proponente elaborerà, come da **accordo con il Comune (riunione del 17/09/2025)**, un **progetto di compensazione possibilmente nell'area "Parcel 5" di proprietà e in altre zone, se necessario**. Il progetto sarà presentato a Comune di Settimo Milanese e Parco Agricolo Sud Milano per l'approvazione.

- Il **progetto di compensazione** sarà coerente con:

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

- **Deliberazione della Regione Lombardia n. XII/3739 del 30/12/2024**, che prevede possibili compensazioni in aree agricole tramite un sistema paesaggistico agricolo eterogeneo (ad esempio, alternando siepi, filari, boschetti e aree agricole);
- **Nota del Parco Agricolo Sud Milano** (protocollo 161509 dell'08/09/2025), che richiede interventi ambientali per rafforzare la funzionalità ecologica delle zone agricole limitrofe.

- **Si chiede pertanto di considerare ottemperata la condizione, demandando al Comune di Settimo Milanese e al PASM il compito di seguire le attività fino a conclusione dei lavori.**

Cordiali saluti,
il Proponente

Firmato digitalmente da:
FILIPPO TARRICONE
2025/09/25 12:48